

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,12 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4374,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4374,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	70848	1,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61516	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9333	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	102698	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68778	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33920	0,65
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	83621	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		83621	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
V.	Благоустройство.		386336	7,36

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		184504	3,51
1.1.	Уборка территории в зимний период		135190	2,58
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6015	0,11
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	34278	0,65
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21023	0,40
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6293	0,12
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	67581	1,29
1.2.	Уборка территории в летний период		33209	0,63
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	16737	0,32
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4053	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	12419	0,24
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	16105	0,31
2.	Уборка лестничных клеток.		45681	0,87
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование с	1 раз в неделю	21651	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование с	2 раза в месяц	23316	0,44
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	714	0,01
3.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	4250	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	47965	0,91
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	103936	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		243452	4,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		142884	2,72
VI.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	18372	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18372	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

	VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	192977	3,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51415	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		141562	2,70
	Себестоимость работ и услуг		878853	16,74
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	87885	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87885	1,67
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		966739	18,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		467533	8,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		499205	9,51

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - работы по проведению электроизмерений на сумму 7874 руб. будут выполнены за счет средств со статьи "Содержание и ремонт"