

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,12 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4374,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4374,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>70848</b>	<b>1,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61516	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9333	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>102698</b>	<b>1,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68778	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33920	0,65
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>83621</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		83621	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,46</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>V.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>386336</b>	<b>7,36</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>184504</b>	<b>3,51</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период		135190	2,58
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6015	0,11
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	34278	0,65
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21023	0,40
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6293	0,12
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	67581	1,29
1.2.	Уборка территории в летний период		33209	0,63
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	16737	0,32
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4053	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	12419	0,24
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	<b>16105</b>	<b>0,31</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>45681</b>	<b>0,87</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование с	1 раз в неделю	21651	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование с	2 раза в месяц	23316	0,44
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	714	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>4250</b>	<b>0,08</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>47965</b>	<b>0,91</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>103936</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		243452	4,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		142884	2,72
<b>VI.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей *</b>	ежеквартально	<b>18372</b>	<b>0,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18372	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

	<b>VII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>192977</b>	<b>3,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51415	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		141562	2,70
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>878853</b>	<b>16,74</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	87885	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87885	1,67
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>966739</b>	<b>18,42</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		467533	8,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		499205	9,51

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

\*\* - работы по проведению электроизмерений на сумму 7874 руб. будут выполнены за счет средств со статьи "Содержание и ремонт"